

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,750万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



【区分マンション】

各部屋のフロアプランはすべて大判のA4サイズです。

**比叟練馬高野台**

★西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩14分

**Life Information**

- ファミリーコート高野台2丁目 約295m(徒歩6分)
- 比叟公園 約160m(徒歩3分)
- 東武ストア練馬店 約205m(徒歩5分)
- 練馬区立第1公園 約295m(徒歩6分)
- 練馬区立第1小学校 約295m(徒歩6分)
- 練馬区立西練馬中学校 約300m(徒歩7分)

**2,750万円**

★キッチンオーバークラウド、収納庫が多  
数あり、暮らしにマストな住居環境  
★約14㎡のルーフトバルコニー付  
ガーデンニングなども楽しめます  
★ペット飼育可※使用細則あり  
大好きなペットと一緒に暮らせます

【建物情報】  
所在地 練馬区高野台2丁目8-20  
築年数 築27年(1983年)築22年  
構造 鉄骨造  
床面積 約2,274㎡(18.83坪) 専有  
面積 約1,411㎡(11.41坪) 2LDK+K  
バルコニー 約14.1㎡(1.09坪)  
用途 賃貸用(区分マンション) 用途  
制限 用途(2) 一棟6階戸数 199戸  
管理費 毎月約1,400円(1戸あたり)  
管理費 毎月約1,400円(1戸あたり)  
修繕積立金 毎月約1,400円(1戸あたり)  
※管理費・修繕積立金は別途見積り  
※管理費・修繕積立金は別途見積り

【物件情報】  
物件名 比叟練馬高野台  
所在地 練馬区高野台2丁目8-20  
築年数 築27年(1983年)築22年  
構造 鉄骨造  
床面積 約2,274㎡(18.83坪) 専有  
面積 約1,411㎡(11.41坪) 2LDK+K  
バルコニー 約14.1㎡(1.09坪)  
用途 賃貸用(区分マンション) 用途  
制限 用途(2) 一棟6階戸数 199戸  
管理費 毎月約1,400円(1戸あたり)  
管理費 毎月約1,400円(1戸あたり)  
修繕積立金 毎月約1,400円(1戸あたり)  
※管理費・修繕積立金は別途見積り  
※管理費・修繕積立金は別途見積り

【お問い合わせ】  
TEL:042-444-8740 FAX:042-444-8741

破産管財物件につき契約不適合免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

東京都知事(2)第93943号

**ウィズ・コネクション株式会社**

TEL:042-444-8740 FAX:042-444-8741

東京都調布市布田1丁目43-2

物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	東京都練馬区高野台2丁目		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩14分		
専有面積	62.27㎡(壁芯) (約18.83坪)	バルコニー面積	14.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	79戸
築年月	2006年1月	修繕積立金	9,960円
管理形態	全部委託	管理費	7,470円
駐車場	有(敷地内) 17,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス/エレベータ		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年10月23日

No.w-200000000827

URL:https://www.with-c.co.jp/  
E-Mail:info@with-c.co.jp



取引態様:専任媒介